

Số: 2081.../TB-THADS (8)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 03)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 939/2023/DS-ST ngày 19/10/2023 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 494/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 88/QĐ-CCTHADS ngày 09/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1404497/HCM ngày 23/5/2025 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 301/HĐ-ĐG ngày 09/7/2025 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 8);

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 02) ngày 27/10/2025 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 8);

Căn cứ Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 9467/TTĐG ngày 27/10/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 8) thông báo công khai đấu giá tài sản sau:

1. Tên của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng thửa đất số 379 tờ bản đồ số 8, xã Trung Chánh, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Bà Điểm, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 508338 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 05/01/2012 cập nhật biến động sang tên Trần Nguyễn Thu Hà ngày 12/4/2022.

Đặc điểm tài sản:



Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 508338 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 05/01/2012 cập nhật biến động sang tên Trần Nguyễn Thu Hà ngày 12/4/2022, cụ thể:

Thửa đất:

- Thửa đất số 379, tờ bản đồ số 8.
- Địa chỉ: xã Trung Chánh, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Bà Điểm, Thành phố Hồ Chí Minh).
- Diện tích đất: 611,9 m².
- Hình thức sử dụng: riêng: 611,9 m²; chung: không
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 611,9 m².
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú:

- Phần diện tích đất nông nghiệp nằm trong lộ giới đường giao thông là 14,5 m².
- Hiện trạng thực tế: đất trống, không có công trình xây dựng trên đất.
- Căn cứ Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000, khu dân cư dọc Hương lộ 80B xã Thới Tam Thôn - Trung Chánh, huyện Hóc Môn được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5342/QĐ-UBND ngày 26/9/2013: Khu đất thuộc ô phố I.15 có chức năng quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện hữu; đường (hẻm) H(Đ)-TC-235 lộ giới 6m.
- Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng ghi nhận tại Bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng 110247/TTĐĐBĐ_CNHM do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh lập ngày 18/7/2024 được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên - Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 25/7/2024.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày **26/11/2025** đến hết ngày **28/11/2025** (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 379 tờ bản đồ số 8, xã Trung Chánh, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Bà Điểm, Thành phố Hồ Chí Minh).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ ngày **29/10/2025** đến **17 giờ 00 phút** ngày **01/12/2025**.

(trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định).

Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 13.708.173.000 đồng (Bằng chữ: Mười ba tỷ, bảy trăm lẻ tám triệu, một trăm bảy mươi ba ngàn đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 1.000.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp là **2.741.634.600 đồng** tương đương 20% so với giá khởi điểm, được nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng.

Thời gian nộp tiền đặt trước: **29/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/12/2025.**

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

Thời gian: Từ 7 giờ 30 phút ngày **29/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/12/2025.**

Địa điểm: tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, Phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh;

7.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

7.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;
- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.



8. Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 04/12/2025.

Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay Giấy mời tham dự đấu giá).

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công TT điện tử Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Trang TT điện tử THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Viện KSND KV8;
- Niêm yết tại UBND xã Bà Điểm;
- Niêm yết tại Phòng THADS KV8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (6).



Tăng Thị Bích Huyền